LION GROUP

DEC 2020

LION GROUP

STEEL

LION GROUP

MINING

LION GROUP

AGRICULTURE

LION GROUP

OIL & GAS

LION GROUP

TRADING

LION GROUP

SERVICES

LION GROUP

COMPUTER

LION GROUP

RETAIL

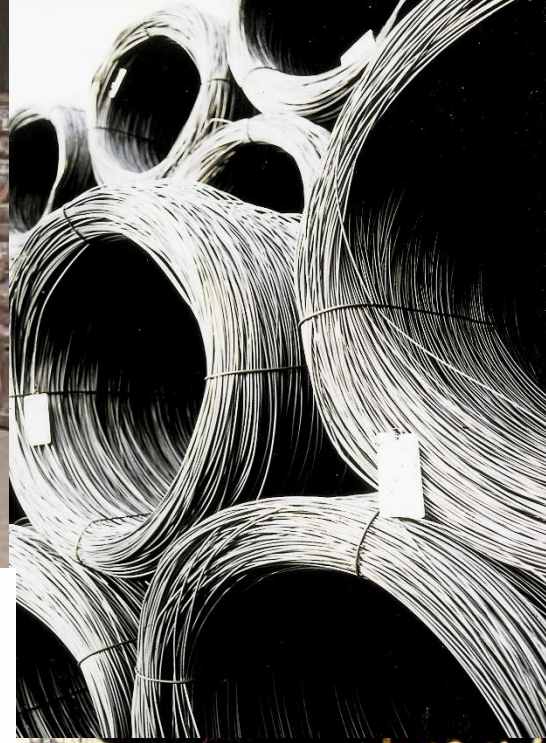
LION GROUP

PROPERTY

POSIM SECOM Likom PARKSON 百盛

A MEMBER OF LION GROUP

PARKSON 百盛



LION GROUP
PROPERTY

LION GROUP PROPERTY

坐落在马六甲州(占地474英亩)

坐落在马六甲州(占地474英亩)

雪兰莪州士毛月(占地270英亩)

雪兰莪州莎亚南市(占地450英亩)

Lion Industrial Park, Shah Alam, Winner of 1993 FIABCI Award for the Best Industrial Park

万津工业园 (BIC) 位于雪兰莪州瓜拉冷岳县的主要城镇万津；万津地处冷岳河河岸，农业资源丰富，也有不少运营已久的工业设施。

占地1,253英亩的万津工业园由国内工业园的先驱开发商Lion Group Property(LGP)开发。工业园概念符合马来西推动经济增长和工业发展的愿景，加快工业转型的步伐，并受惠于雪兰莪州有利工业发展的环境。

万津工业园的**有利地理位置、周全基础建设、永续发展环境，以及为国际投资者提供的简化工业解决方案和支援**，势必在国家加快其工业发展的前提下，成为首选的工业园区。

LION GROUP PROPERTY

BANTING INDUSTRIAL CITY

万 津 工 业 城 市

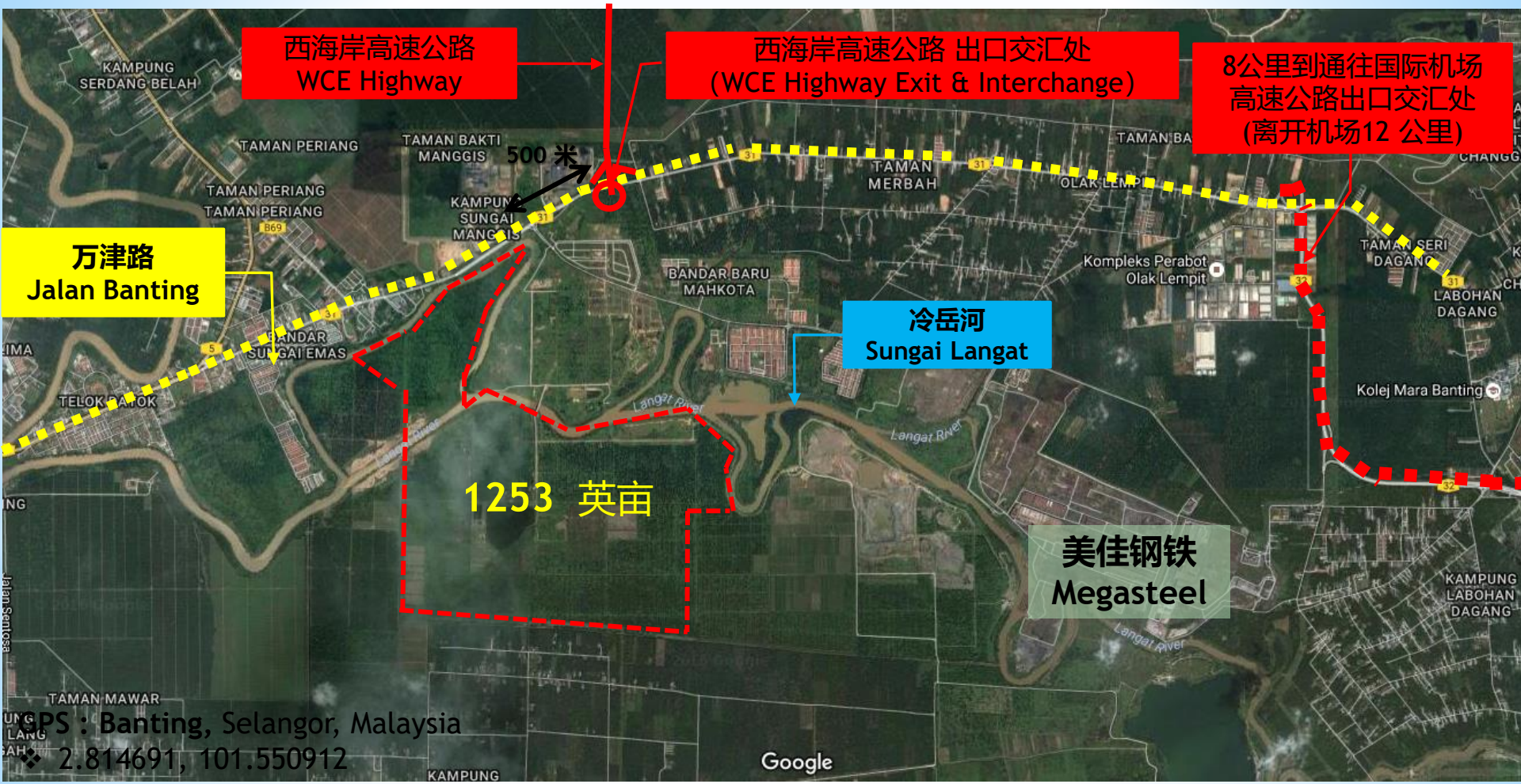
金狮地产呈现

地理位置

- ❑45分钟到达巴生港口
- ❑25分钟到达吉隆坡国际机场
- ❑25分钟到达布城行政中心
- ❑60分钟到达吉隆坡经融中心(CBD)

(MAP)

地理位置



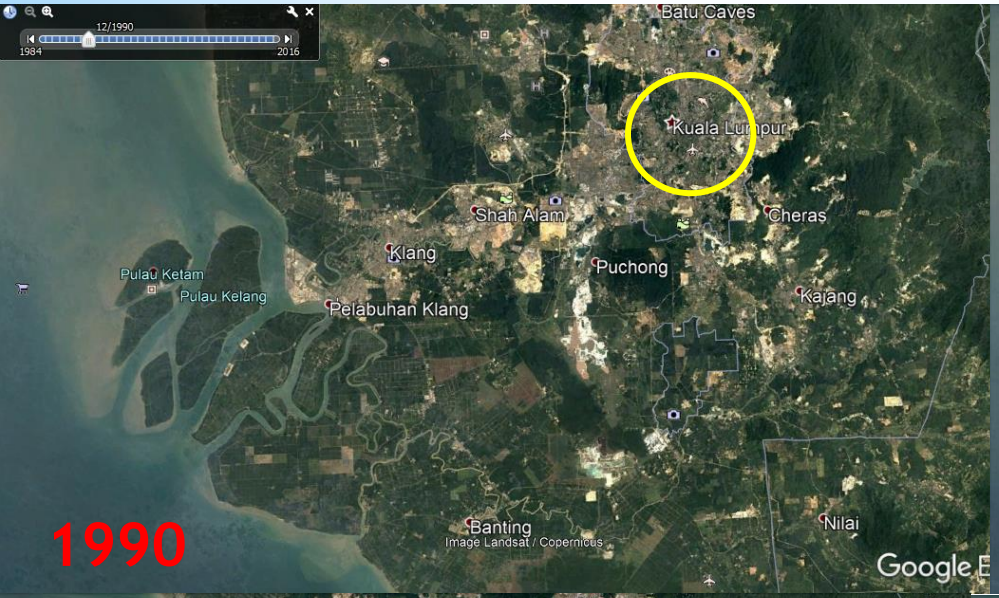
GPS : Banting, Selangor, Malaysia
❖ 2.814691, 101.550912

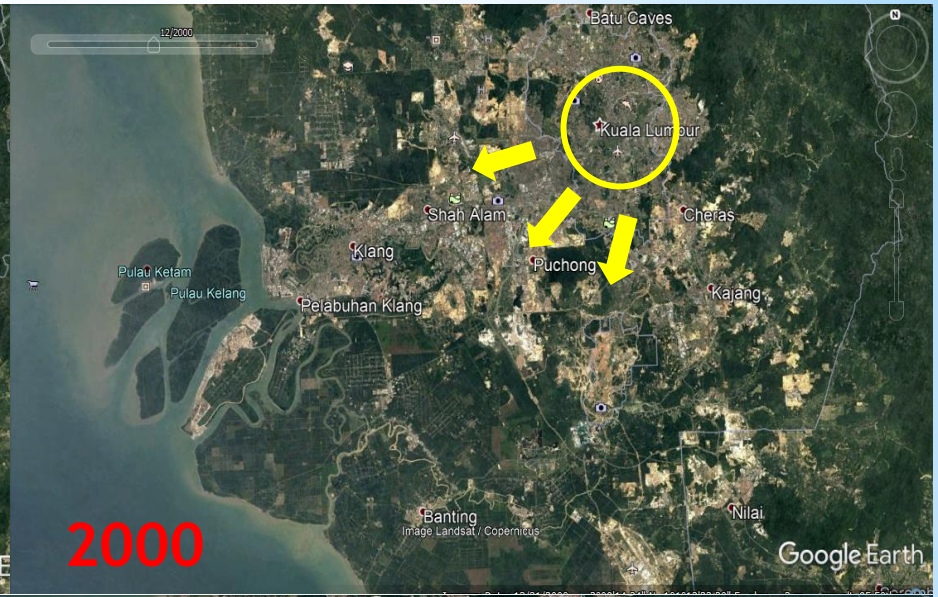
被三道高速公路围绕

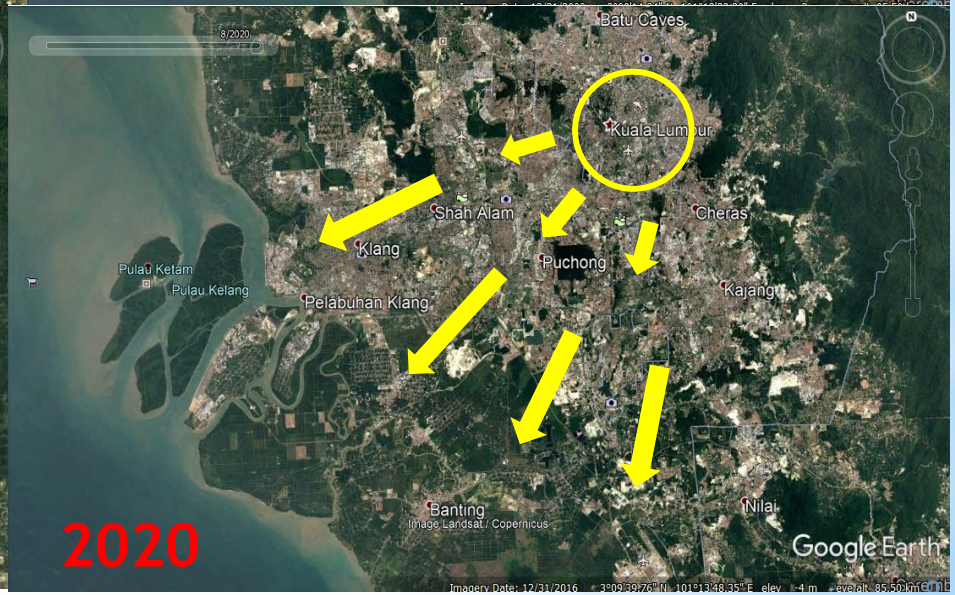
- ❑ 国际机场高速大道 (KLIA Extension) 通用
- ❑ 南巴生谷高速大道 (South Klang Valley Expressway) 通用
- ❑ 西海岸高速大道 (West Coast Expressway/WCE) 正在施工中

(VR360)

1990年至2020年雪兰莪州发展动向







业务增长的机会

Best time to invest into Banting and wait for the next economic boom

为何选择投资在雪兰莪
马来西亚的黄金州

6.8%
Gdp Growth
国内生产总值

2
major airports
主要机场
(KLIA & KLIA2)

160
Instituition of higher learning
高等教育机构

FREE
From natural disaster
无自然灾害

CYBERJAYA
the national ICT Capital
of Malaysia and
20 other cyber centres
国家信息通信技术之都和
其他20个网络都市

WORLD CLASS
cities & towns
世界级城市

98.7%
Literacy rate
识字率

3.45 MILLION
largest workforce
(skilled & multilingual)
劳动力人口
(技术与学问)

12th
busiest container port
(Port Klang)
* 2018 statistic
最繁忙的集装箱港口

>40,000
graduates per annum
每年毕业生

CLOSE PROXIMITY
to Kuala Lumpur
Business Centre and
Putrajaya Administrative
Capital
接近吉隆坡商务中心和
布城行政首都

RM18.9 BILLION
Record Level
Total Direct Investment
(Manufacturing)
for Selangor in 2018
雪兰莪在2018年的
直接投资总额（制造业）

西海岸高速公路蓝图(预计完工期限为2022年)

(WCE)

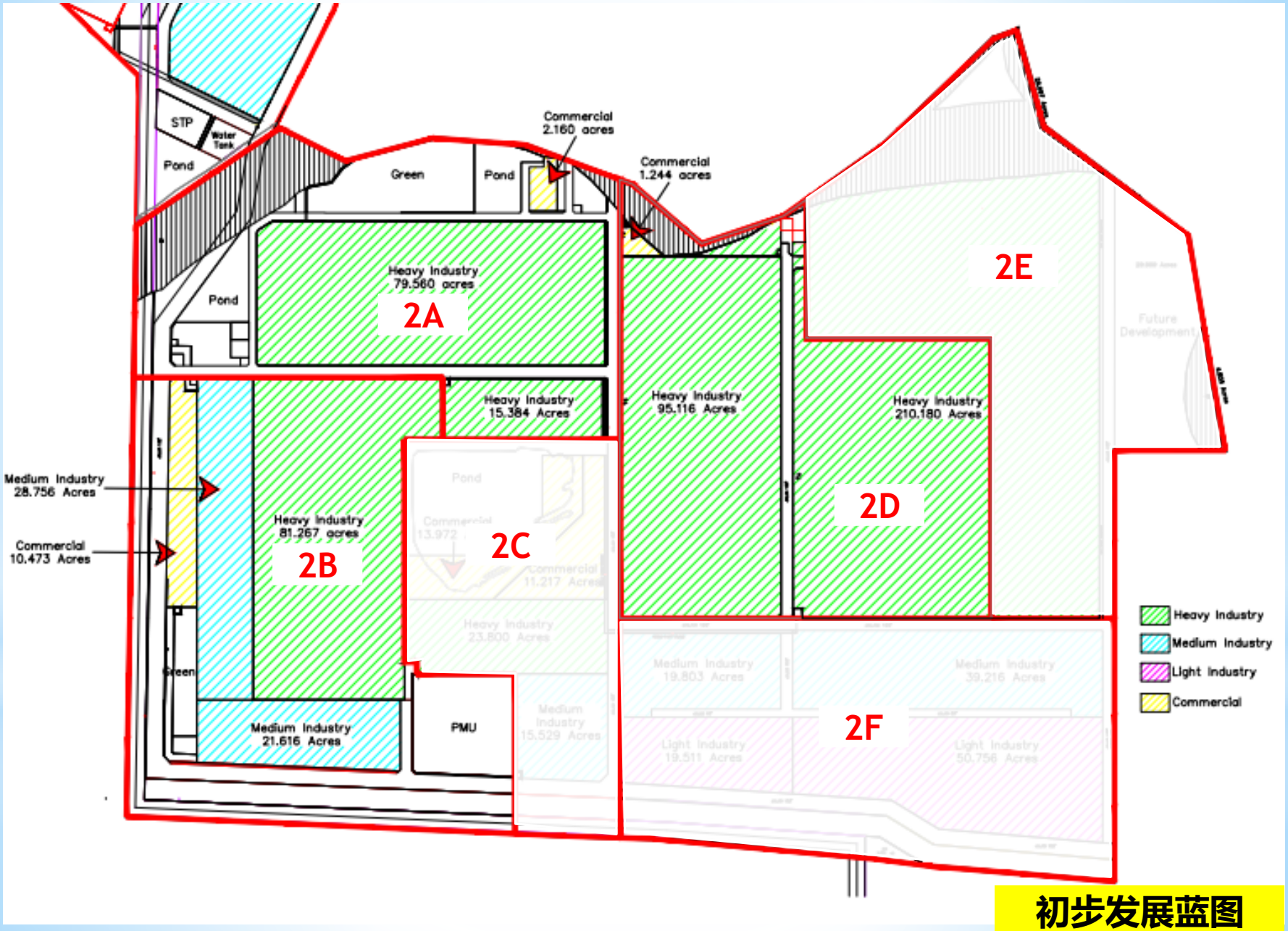
项目发展蓝图

发展项目
第一期
发展项目第二期
PETUNJUK
Industri Ringan
Industri sederhana
Industri berat
Perniagaan
Surau
Hostel
LEGEND:
TOP BANK OF RIVER
LIMIT OF MEAN LOW WATER MARK
ASSUMED LIMIT OF MEAN LOW WATER MARK DUE TO WATER VERY NARROW & SHALLOW
46467
66546
66548
31913
66107
66108
66109
31914
69549
69551
69552
4123
4122
69667
69668
73079
73081
73308
73307
10503
10
73304
72433
72432
45006
19300
19301
19299
481
45180
45181
45182
12235
6624
6625
68362
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
4291
4292
4293
4294
4295
4379
4380
4381
4382
4383
4384
4385
4386
4370
4371

项目发展蓝图 - 第一期

初步发展蓝图

项目发展蓝图 - 第二期



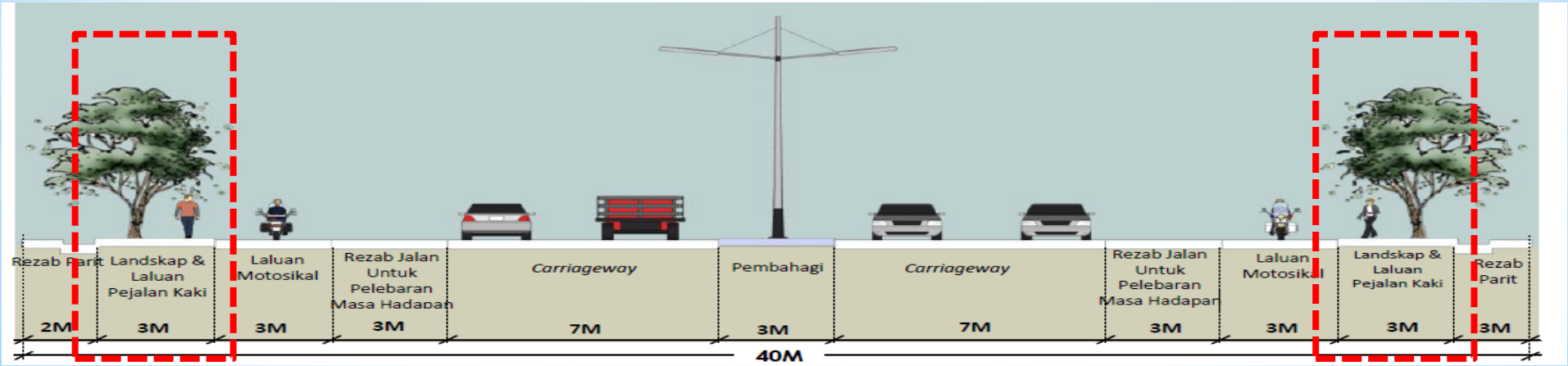
初步发展蓝图

施工进度

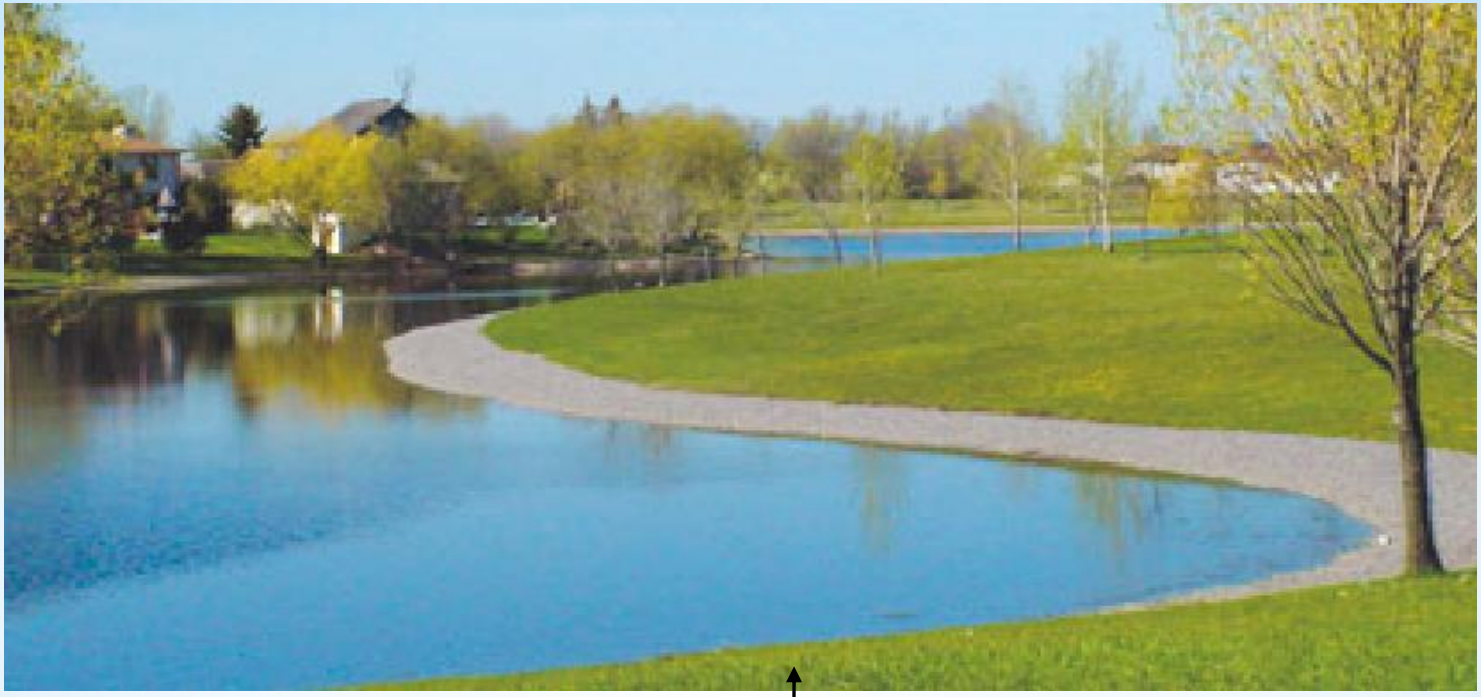
基础设施

132英尺宽的双向主要车道

安全单车道



基础设施



- 提供多样化户外空间给市区/员工/居民
- 拥有更多绿色空间和景观
- 鼓励环保交通方式/生活

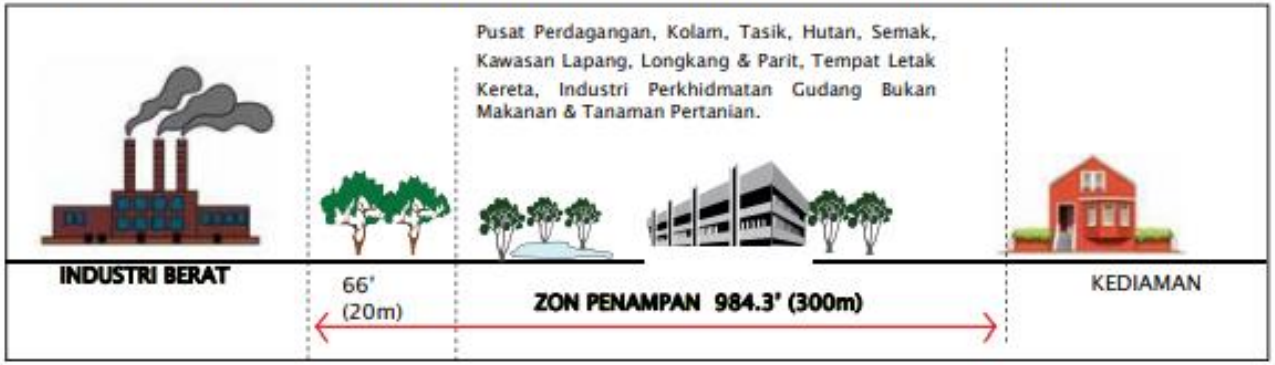
商业设备和设施

社区商店

商业中心/
服务中心/金融区

工业和住宅区的划分和分区指南

a. Zon Penampan 984.3' (300 m) dan Jaluran Tanaman 66' (20 m) untuk Industri Berat / Risiko Tinggi



b. Zon Penampan 492.1' (150 m) dan Jaluran Tanaman 33' (10 m) untuk Industri Sederhana

c. Zon Penampan 164' (50 m) dan Jaluran Tanaman 33' (10 m) untuk Industri Ringan

雪兰莪州的一般流程和投资（制造）项目的时间表

投资者

识别工业用地或现成的建筑物或工厂（租赁或购买）

- 投资者
- 雪兰莪投资促进机构开发商
- 房地产
- 顾问/
- 房地产经纪

1天内

公司注册

- 马來西亞公司委员
- 公司秘书

发展业界表格的意见书（2周）

环境影响评估（EIA）

初步环评（5周）

详细的环评（12周）

环境部

3个月内

需提交以下各项申请及得到批准:
- 发展令(DO)
- 土方工程和基础设施;
- 建筑图则(BP); &
- 景观规划

(同时提交给一站式中心)

- 地方政府
- 国能电力公司(TNB)
- 州水务公司
- 消防及拯救局
- 污水处理公司
- 大马通讯及多媒体委员会
- 相关机构
- 公共工程
- 环境局
- 县级土地
- 水利灌溉
- 矿物局

签发完工及落成准证(CCC)

- 主要提交人（外部顾问）

适用范围:
- 营业场所许可证; 和招牌许可证

地方政府（每月一次会议）

开始操作

申请大马投资发展局
(Client Charter)
- Manufacturing Licence (7 working days – 4 weeks)
- Incentives (6 weeks)
- Manufacturing Licence with Incentives (6 weeks)

Tax Exemptions :
i). Machinery and Equipment (IPC1) (4weeks)
ii). Raw Materials & Component (JPC2) (4weeks)
- Expatriate Post (7 working days – 4 weeks)
- OHQ, IPC, RDC (6 Weeks)
- Regional Offices & Representative Offices (4 weeks)

- 大马投资发展局
- 移民局
- 海关

在2至4周内

批准申请:
- 小型翻新工程; &
- 建筑设置（完整文件提交）

- 地方政府
- 消防及拯救局
- 相关机构

5个工作日内

雪兰莪州政府无异议书（NOL）申请

- 雪兰莪投资促进机构

建筑计划批准

协助处理和加快审批，以帮助投资者工厂大楼的顺利安排和实际设置。

INVEST SELANGOR
THE GOLDEN STATE OF MALAYSIA

MIDA
MALAYSIAN INVESTMENT DEVELOPMENT AUTHORITY

IndahWater

TENAGA NASIONAL
Better. Brighter.

BERSEKUTU BERTAMBAH MUTU

MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT SELANGOR

JKR

SYABAS

BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

TM

JABATAN ALAM SEKITAR MALAYSIA

LION GROUP

PROPERTY